



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57977 Biharia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Biharia, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57977	47.423	Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45610 / 01/04/2021	
Act Notarial nr. 680, din 30/03/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57977 a imobilului cu numarul cadastral 57977 / UAT Biharia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57434 inscris in cartea funciara 57434;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 143, din 14/12/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA NERVIA SRL , CIF:17884270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57434/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 37205 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 57159/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 144171 din 17/12/2018;</i>

C. Partea III. SARCINI .

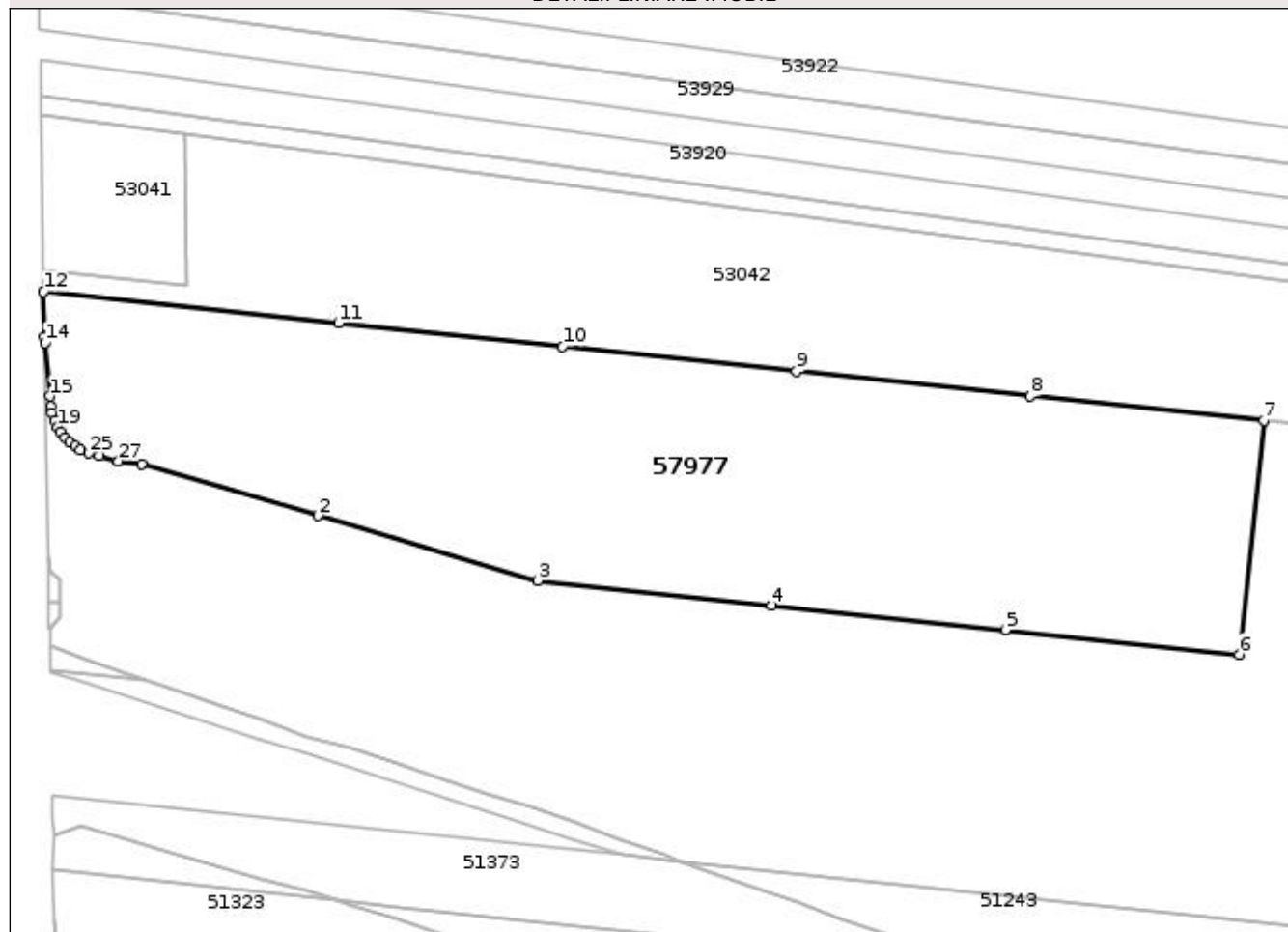
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57977	47.423	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47.423	-	-	-	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	78.306
3	4	100.0
5	6	100.0
7	8	100.0
9	10	100.0
11	12	126.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	97.535
4	5	100.0
6	7	100.0
8	9	100.0
10	11	95.944
12	13	19.16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.643
15	16	4.395
17	18	3.568
19	20	2.642
21	22	2.845
23	24	2.572
25	26	4.409
27	1	9.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	22.73
16	17	2.74
18	19	2.834
20	21	3.05
22	23	2.893
24	25	3.905
26	27	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.210006856/31-03-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57978 Biharia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Biharia, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57978	8.250	Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45610 / 01/04/2021	
Act Notarial nr. 680, din 30/03/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57978 a imobilului cu numarul cadastral 57978 / UAT Biharia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57434 inscris in cartea funciara 57434;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 143, din 14/12/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA NERVIA SRL , CIF:17884270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57434/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 37205 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 57159/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 144171 din 17/12/2018;</i>

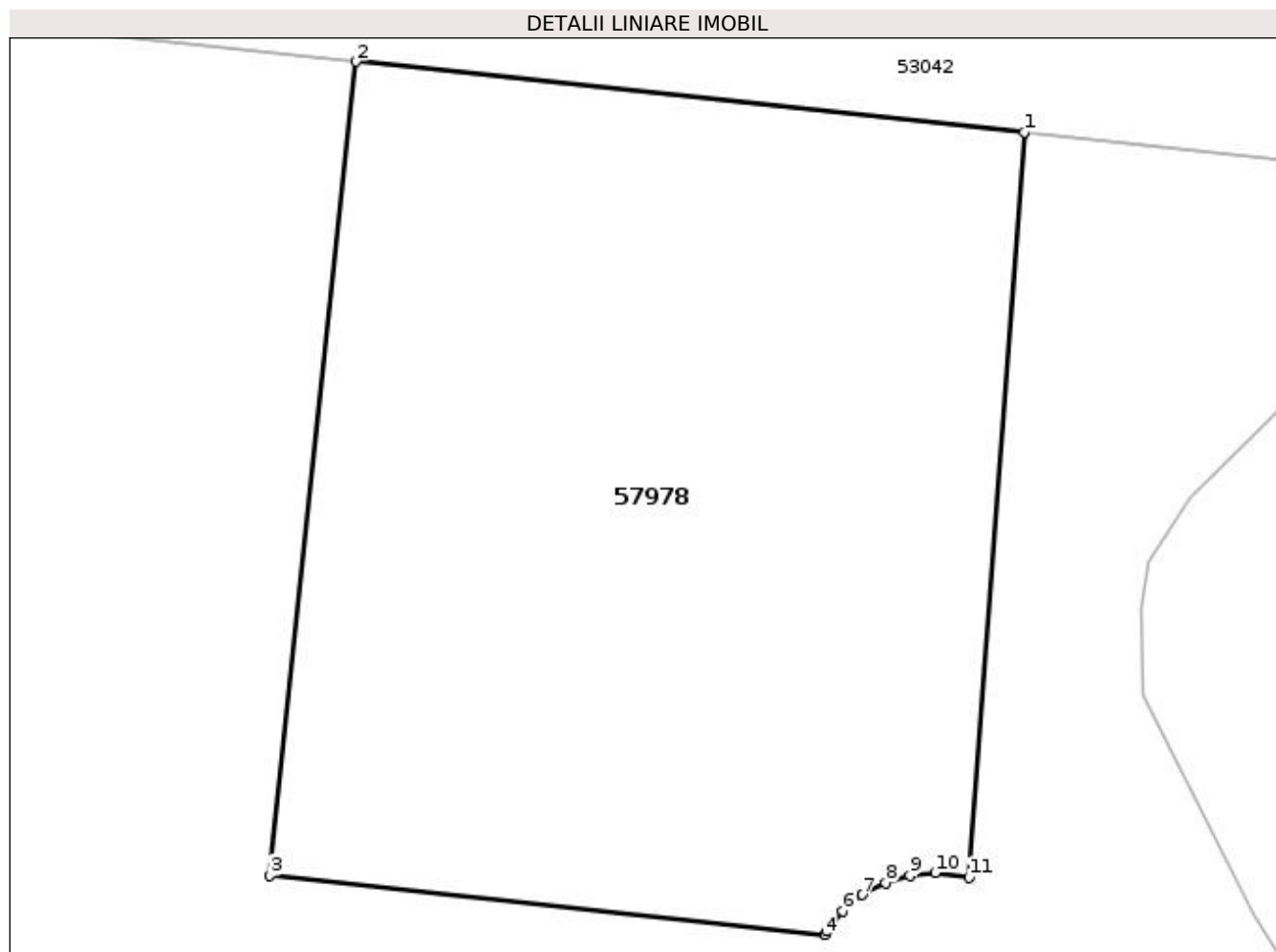
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57978	8.250	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.250	-	-	-	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	82.075
2	3	100.0
3	4	68.136
4	5	0.485
5	6	3.129
6	7	3.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.145
8	9	3.13
9	10	3.13
10	11	4.154
11	1	91.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.210006856/31-03-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57979 Biharia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Biharia, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57979	3.375	Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45610 / 01/04/2021	
Act Notarial nr. 680, din 30/03/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57979 a imobilului cu numarul cadastral 57979 / UAT Biharia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57434 inscris in cartea funciara 57434;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 143, din 14/12/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA NERVIA SRL , CIF:17884270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57434/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 37205 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 57159/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 144171 din 17/12/2018;</i>

C. Partea III. SARCINI .

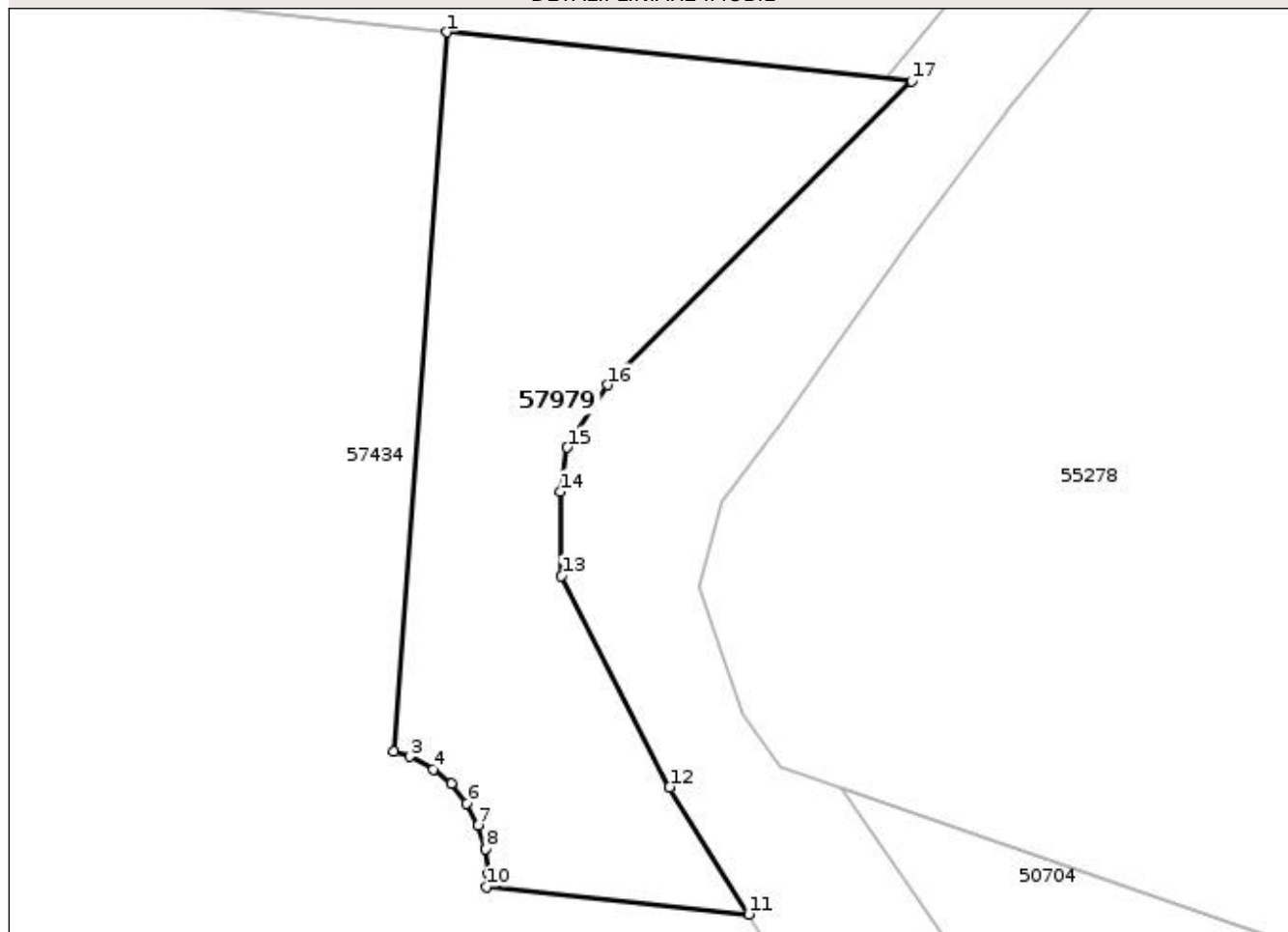
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57979	3.375	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.375	-	-	-	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	91.289
2	3	2.111
3	4	3.363
4	5	2.925
5	6	3.154
6	7	3.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.129
8	9	3.172
9	10	1.623
10	11	33.393
11	12	18.954
12	13	30.04
13	14	10.615
14	15	5.7
15	16	9.417
16	17	54.352
17	1	59.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.210006856/31-03-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	45610
Ziua	01
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102529584



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57980 Biharia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Biharia, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57980	58.883	Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45610 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 680, din 30/03/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57980 a imobilului cu numarul cadastral 57980 / UAT Biharia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57434 inscris in cartea funciara 57434;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 143, din 14/12/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA NERVIA SRL , CIF:17884270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57434/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 37205 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 57159/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 144171 din 17/12/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

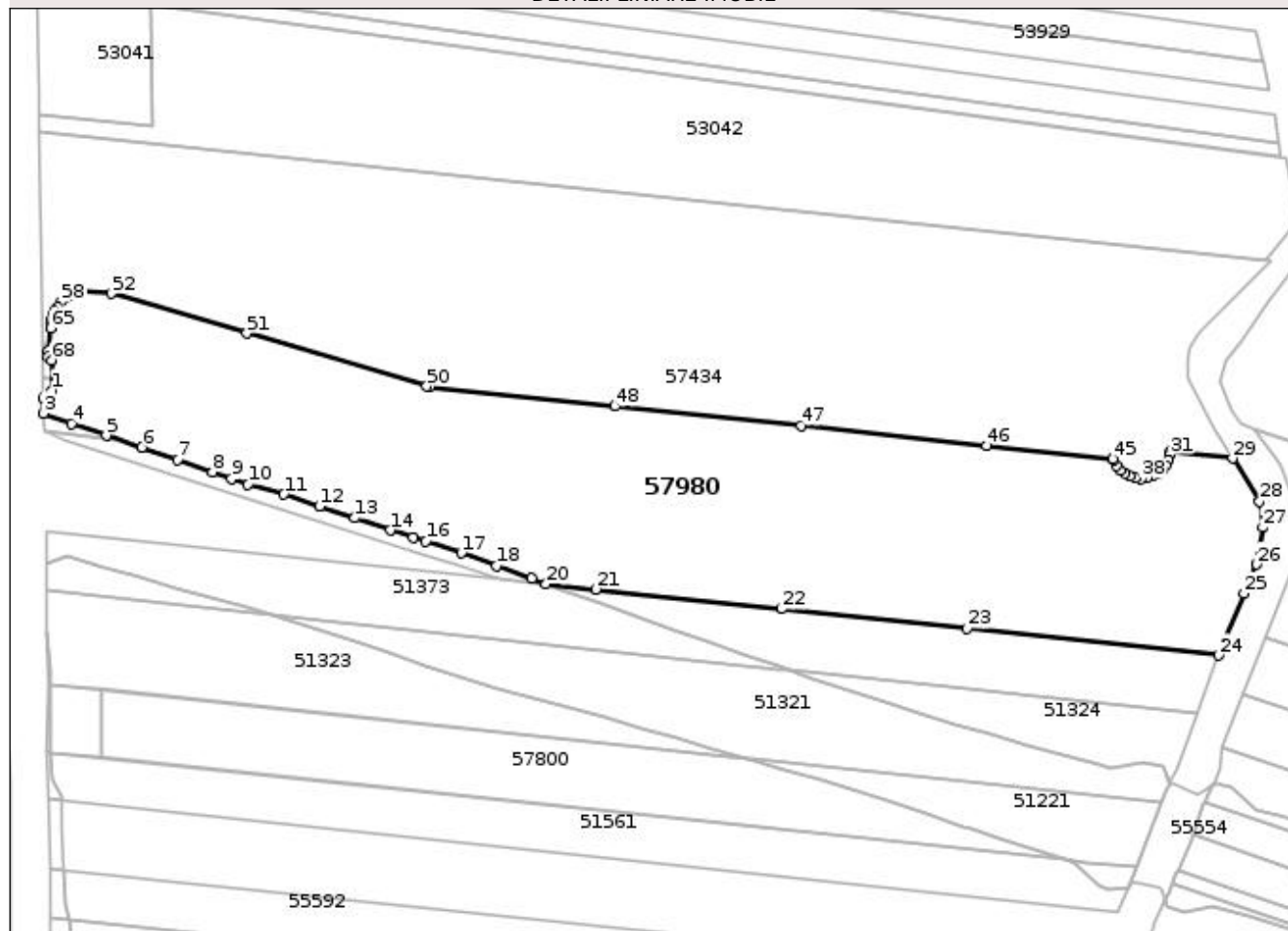
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57980	58.883	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58.883	-	-	-	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.184	2	3	7.773	3	4	15.873
4	5	19.909	5	6	20.001	6	7	20.01
7	8	20.004	8	9	10.677	9	10	9.334
10	11	20.013	11	12	20.001	12	13	20.001
13	14	20.006	14	15	12.897	15	16	7.106
16	17	20.002	17	18	20.015	18	19	20.019
19	20	8.309	20	21	26.595	21	22	100.125
22	23	99.834	23	24	135.221	24	25	35.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.977	26	27	20.039	27	28	14.065
28	29	27.077	29	30	33.393	30	31	1.471
31	32	3.115	32	33	3.17	33	34	3.12
34	35	3.146	35	36	3.096	36	37	3.109
37	38	3.159	38	39	3.202	39	40	3.14
40	41	3.081	41	42	3.156	42	43	3.147
43	44	3.14	44	45	0.73	45	46	68.089
46	47	99.897	47	48	100.062	48	49	100.0
49	50	1.27	50	51	100.408	51	52	75.473
52	53	18.388	53	54	1.636	54	55	1.534
55	56	2.082	56	57	2.703	57	58	2.859
58	59	3.482	59	60	1.736	60	61	3.234
61	62	2.396	62	63	1.458	63	64	1.547
64	65	1.59	65	66	12.322	66	67	3.125
67	68	2.618	68	1	16.183			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.210006856/31-03-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57981 Biharia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Biharia, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57981	9.420	Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45610 / 01/04/2021	
Act Notarial nr. 680, din 30/03/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57981 a imobilului cu numarul cadastral 57981 / UAT Biharia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57434 inscris in cartea funciara 57434;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 143, din 14/12/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA NERVIA SRL , CIF:17884270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57434/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 37205 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 57159/Biharia, inscrisa prin incheierea nr. 144171 din 17/12/2018;</i>

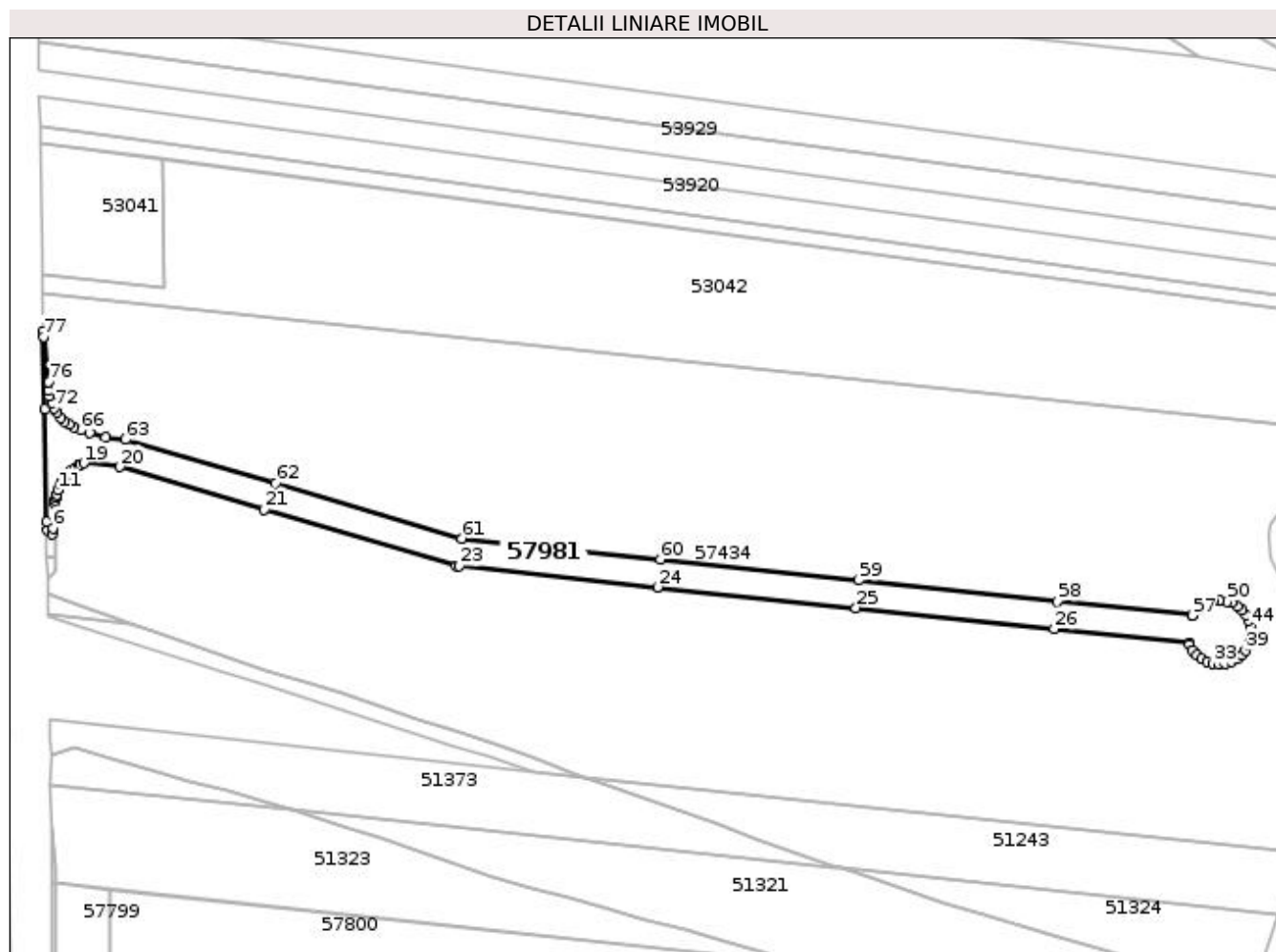
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57981	9.420	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.420	-	-	-	TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.708	2	3	56.495	3	4	4.381
4	5	3.029	5	6	3.125	6	7	12.322
7	8	1.59	8	9	1.547	9	10	1.458
10	11	2.396	11	12	3.234	12	13	1.736
13	14	3.482	14	15	2.859	15	16	2.703
16	17	2.082	17	18	1.534	18	19	1.636
19	20	18.388	20	21	75.473	21	22	100.408
22	23	1.27	23	24	100.0	24	25	100.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	99.897	26	27	68.089	27	28	0.73
28	29	3.14	29	30	3.147	30	31	3.156
31	32	3.081	32	33	3.14	33	34	3.202
34	35	3.159	35	36	3.109	36	37	3.096
37	38	3.146	38	39	3.12	39	40	3.17
40	41	3.115	41	42	1.471	42	43	1.623
43	44	3.172	44	45	3.129	45	46	3.13
46	47	3.154	47	48	2.925	48	49	3.363
49	50	2.111	50	51	4.154	51	52	3.13
52	53	3.13	53	54	3.145	54	55	3.135
55	56	3.129	56	57	0.485	57	58	68.136
58	59	100.0	59	60	100.0	60	61	100.0
61	62	97.535	62	63	78.306	63	64	9.834
64	65	8.618	65	66	4.409	66	67	3.905
67	68	2.572	68	69	2.893	69	70	2.845
70	71	3.05	71	72	2.642	72	73	2.834
73	74	3.568	74	75	2.74	75	76	4.395
76	77	22.73	77	1	2.643			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.210006856/31-03-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)