

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52466 Turda



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:14354  
Nr. cadastral vechi:2329/2

**Adresa:** Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52466	3.569	DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23520 / 26/08/2015</b>	
Act Administrativ nr. 17589/163, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA TURDA;	
B2	A1
Se notează adresa nr. 17589/163 din data de 21.08.2015, eliberată de Primăria Municipiului Turda conform căreia este necesar avizul specific (pentru vanzarea terenului situat în extravilan) al Ministerului Culturii având în vedere că pe imobilul teren de sub A1 a fost instituită zonă cu patrimoniu arheologic reperat	
<b>29445 / 04/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 1905, din 30/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TELE DISTRIBUTION SRL</b> , CIF:8015406	

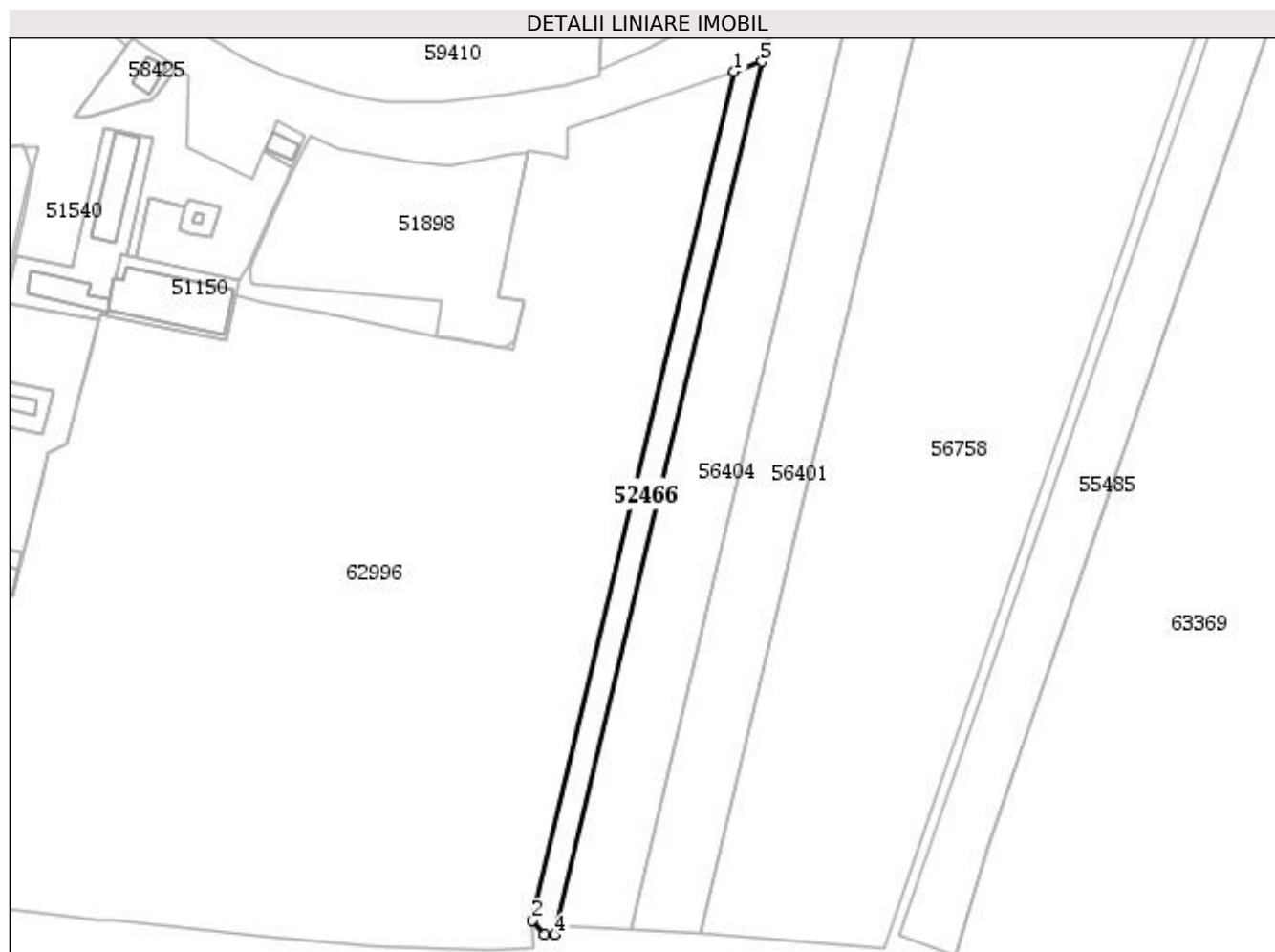
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52466	3.569	DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	-	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	350.782
2	3	7.416
3	4	4.192
4	5	360.6
5	1	11.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/10/2019, 14:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52463 Turda



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6700 POIANA  
Nr. topografic:984/1/11/1,989/1/11/1,  
984/2/6/1/2/1,987/2/2/1,988/2/2/1,  
989/6/2/1

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52463	50.000	ARATOR SI FANAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9080 / 10/05/2013</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 08/05/2013 emis de S.C. NERVIA CENTER S.R.L. (act administrativ nr. 6824/05-04-2013 emis de BCPI Turda; act notarial nr. 543/26-04-2013 emis de BNP Pop Sergiu Mircea);	
B2 În baza documentației cadastrale avizate de BCPI Turda, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 , în sensul meționării faptului că imobilului i se atribuie nr cad 52463 UAT Turda.	A1
<b>20202 / 10/10/2013</b> Act Administrativ nr. 19425, din 01/10/2013 emis de BCPI Turda (inscris sub semnatura privata nr. 292/03-10-2013 emis de S.C. NERVIA CENTER S.R.L.; hotarare judecatoreasca nr. 4656/14-11-2012 emis de Judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 665/R/14-06-2013 emis de Tribunalul Cluj);	
B5 se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice în sensul meționării faptului că suprafata măsurată a imobilului de sub A.1 este de 50000 mp	A1
<b>23522 / 26/08/2015</b> Act Administrativ nr. 17584/165, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA TURDA;	
B6 Se notează adresa nr. 17584/165 din data de 21.08.2015, eliberată de Primăria Municipiului Turda conform căreia este necesar avizul specific (pentru vanzarea terenului situat în extravilan) Ministerului Culturii avand în vederea că pe imobilul teren de sub A1 a fost instituită zonă cu patrimoniu arheologic reperat	A1
<b>29443 / 04/11/2015</b> Act Notarial nr. 1905, din 30/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TELE DISTRIBUTION SRL</b> , CIF:8015406	A1

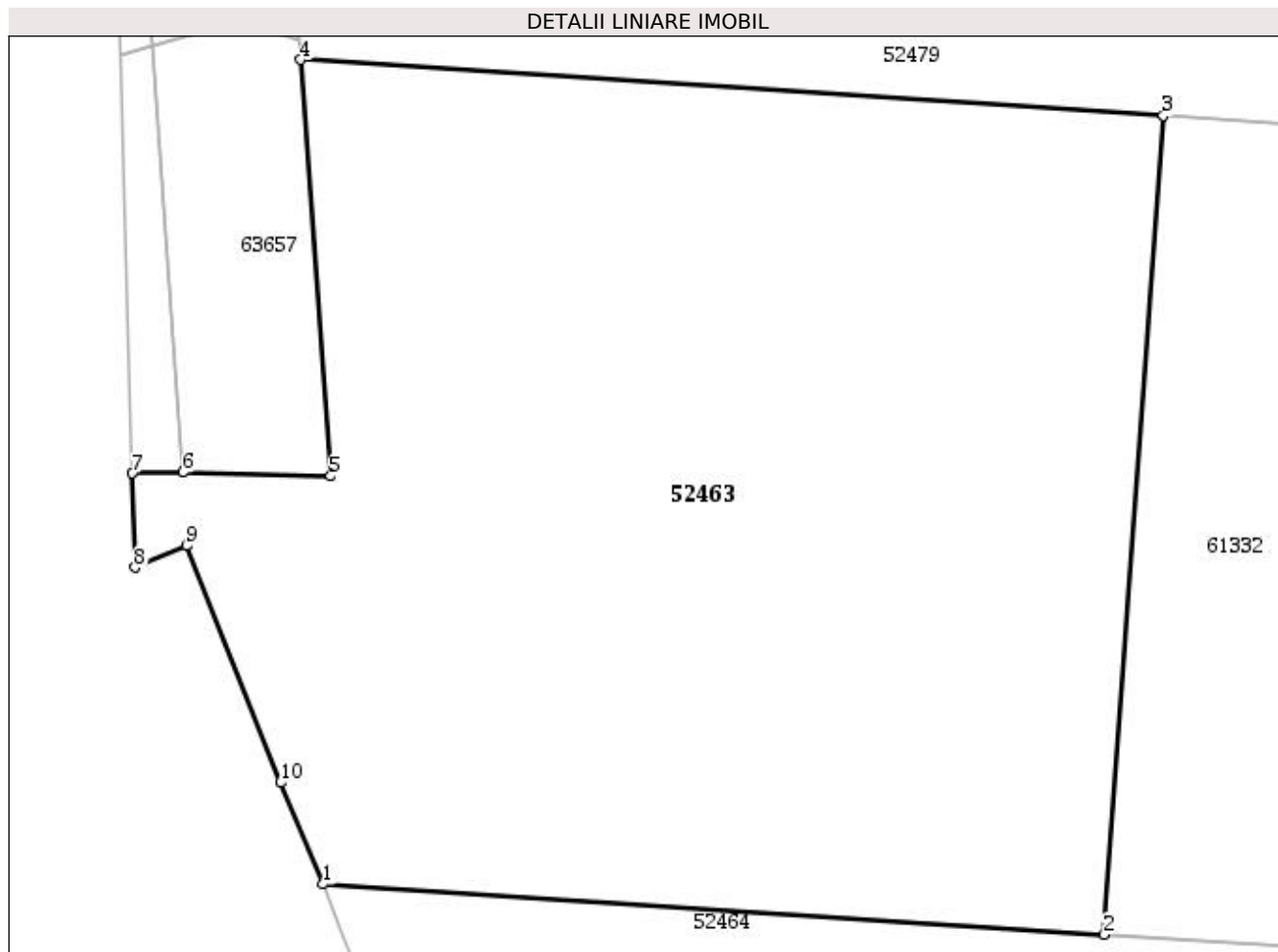
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52463	50.000	ARATOR SI FANAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	50.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	207.983
2	3	218.255
3	4	229.885
4	5	110.908
5	6	39.285
6	7	13.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.999
8	9	14.944
9	10	67.949
10	1	29.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/10/2019, 14:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52464 Turda



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:14263  
Nr. cadastral vechi:2311

**Adresa:** Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52464	47.648	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23521 / 26/08/2015</b>	
Act Administrativ nr. 17588/164, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA TURDA;	
B2	Se notează adresa nr. 17588/164 din data de 21.08.2015, eliberată de Primăria Municipiului Turda conform căreia este necesar avizul specific (pentru vanzarea terenului situat în extravilan) Ministerului Culturii având în vedere că pe imobilul teren de sub A1 a fost instituită zonă cu patrimoniu arheologic reperat
<b>29444 / 04/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 1905, din 30/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TELE DISTRIBUTION SRL</b> , CIF:8015406

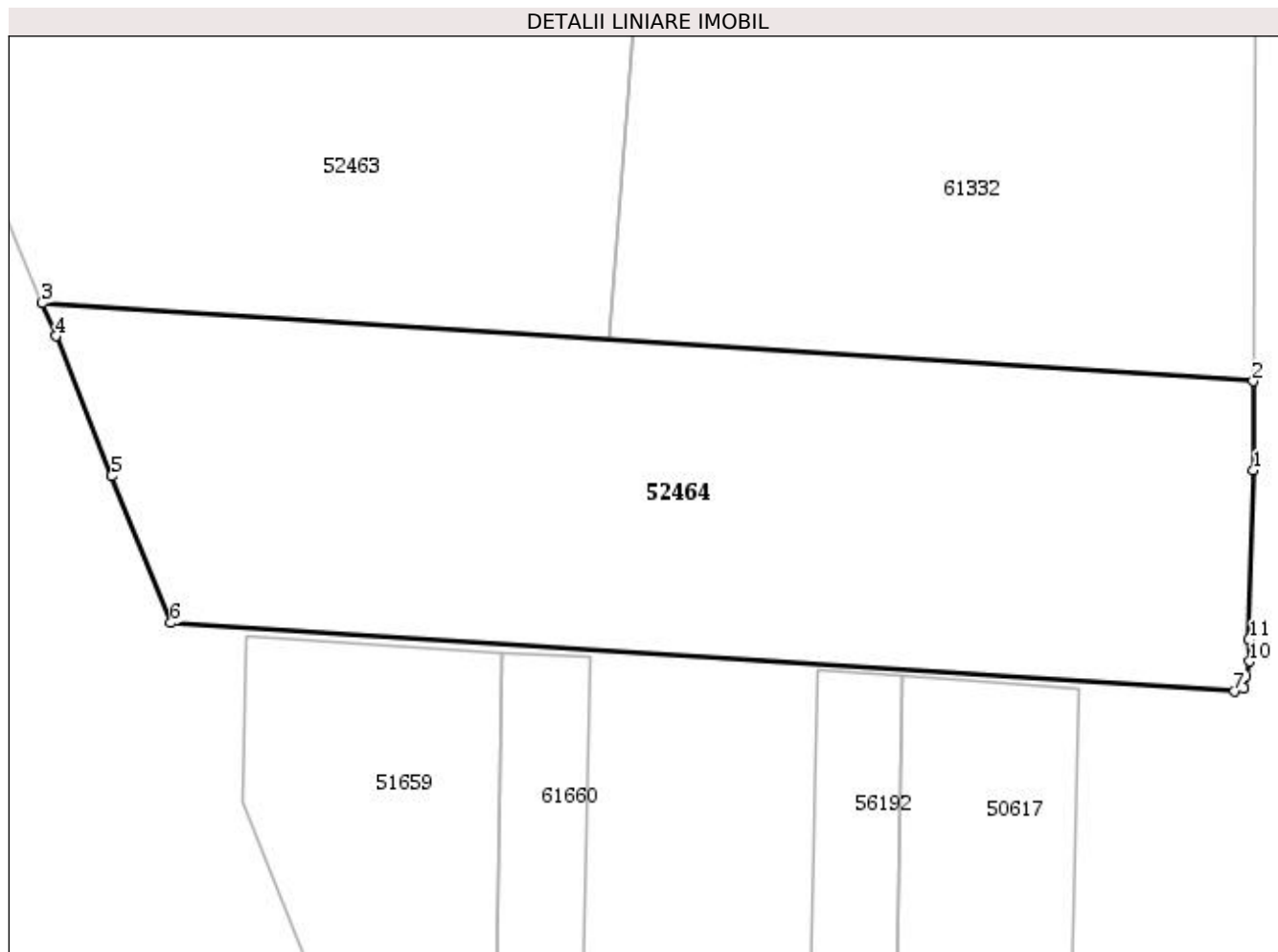
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52464	47.648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.514
2	3	443.604
3	4	13.075
4	5	55.062
5	6	57.93
6	7	389.546



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.752
8	9	4.273
9	10	5.734
10	11	7.963
11	1	62.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/10/2019, 14:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52451 Turda



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:14268 TURDA

Nr. cadastral vechi:2897

**Adresa:** Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52451	77.800	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23523 / 26/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 17586/166, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA TURDA;		
B2	Se notează adresa nr. 17586/166 din data de 21.08.2015, eliberată de Primăria Municipiului Turda conform căreia este necesar avizul specific (pentru vanzarea terenului situat în extravilan) al Ministerului Culturii având în vedere că pe imobilul teren de sub A1 a fost instituită zonă cu patrimoniu arheologic reperat	A1
<b>29442 / 04/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 1905, din 30/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TELE DISTRIBUTION SRL</b> , CIF:8015406	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

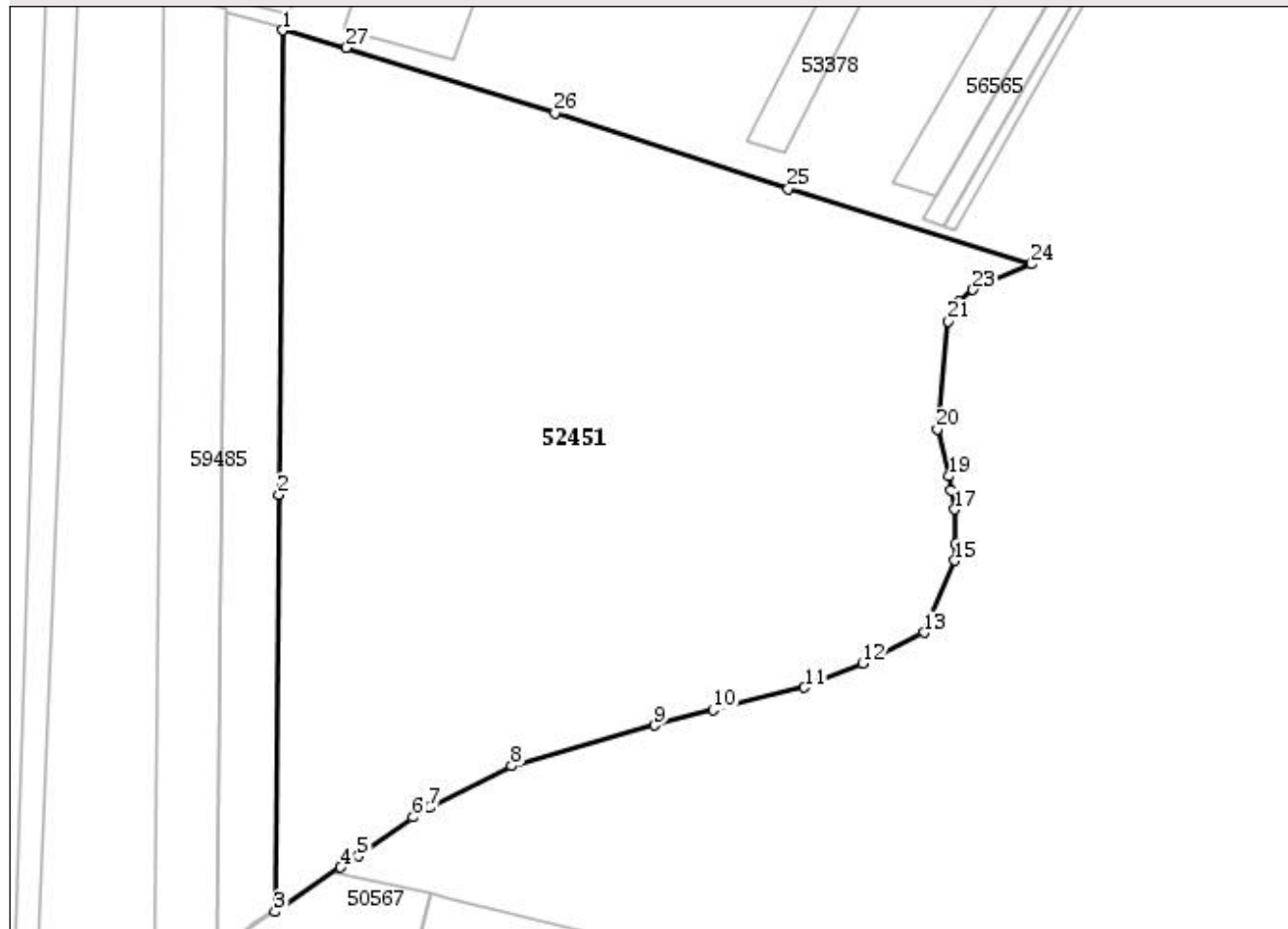
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52451	77.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	77.800	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	201.276
3	4	34.281
5	6	28.961
7	8	39.966
9	10	26.283
11	12	27.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	180.645
4	5	9.171
6	7	8.388
8	9	64.426
10	11	40.806
12	13	29.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.55
15	16	7.18
17	18	8.376
19	20	20.808
21	22	9.632
23	24	27.724
25	26	106.367
27	1	28.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	26.449
16	17	15.019
18	19	6.338
20	21	47.024
22	23	7.998
24	25	110.517
26	27	94.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/10/2019, 14:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61332 Turda



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61332	50.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19346 / 15/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. 19346, din 15/07/2015 emis de BCPI Turda;		
B2	Se actualizează datele imobilului în sensul introducerii în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970 - prin atribuire de nr cad 61332 Turda, imobil transcris din cf 52453 Turda.	A1
<b>23516 / 26/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 17590/167, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA TURDA;		
B3	În baza adresei nr.17590/167/21.08.2015 emisă de primăria Turda, ținând cont de prevederile art 3 ali 4 din Legea 17/2014 , privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole, situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale, ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, pentru terenului , în suprafață de 50000 mp - se certifică - pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost insituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător.- necesită aviz	A1
<b>29449 / 04/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 1905, din 30/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TELE DISTRIBUTION SRL</b> , CIF:8015406	A1

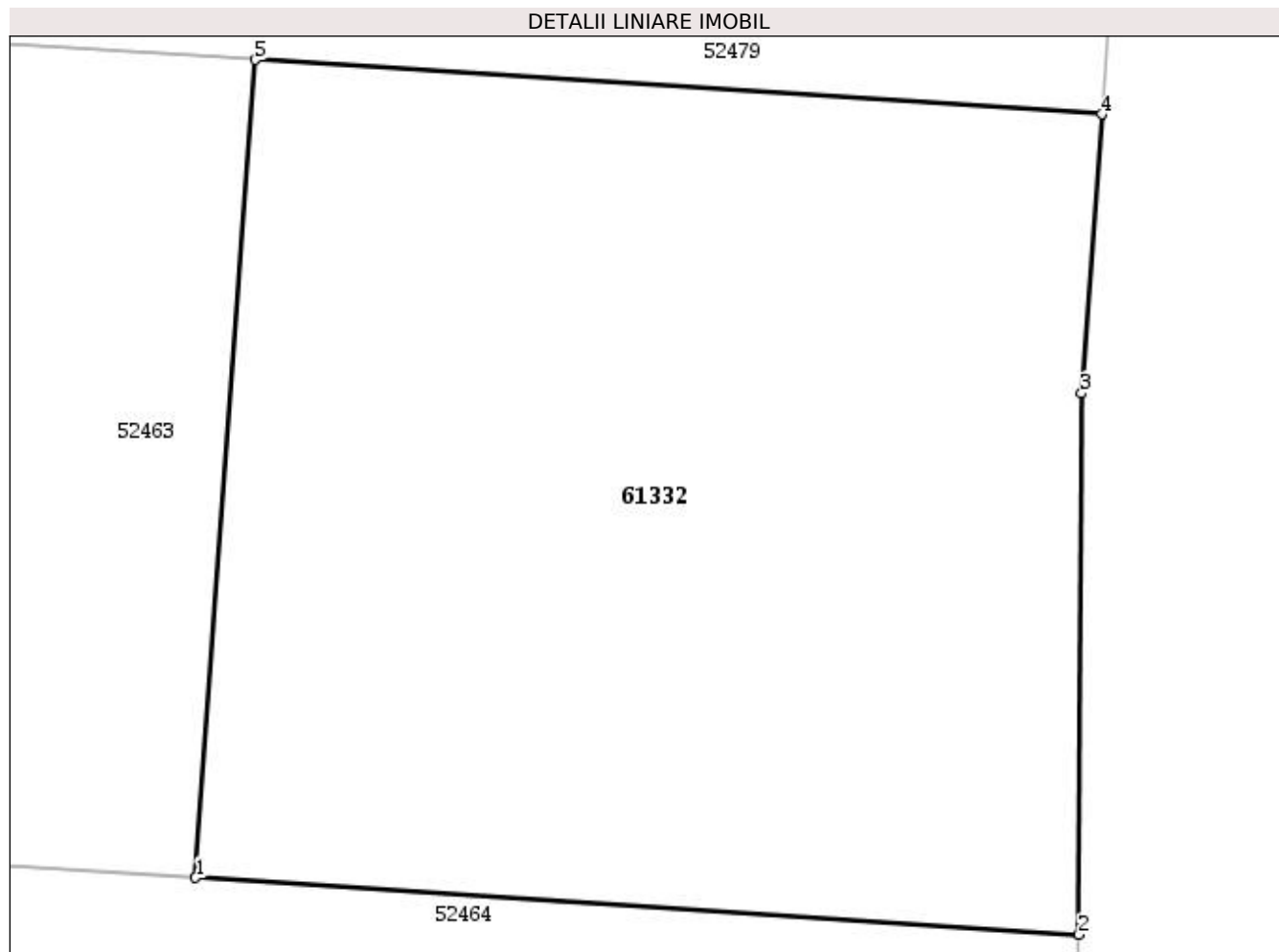
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61332	50.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	235.621
2	3	144.181
3	4	74.317
4	5	225.796
5	1	218.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/10/2019, 14:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61333 Turda



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61333	410	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23515 / 26/08/2015</b>	
Act Administrativ nr. 17587-168, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA TURDA;	
B2	A1
În baza adresei nr. 17587/168/21.08.2015 emisă de primăria Turda, ținând cont de prevederile art 3 ali 4 din Legea 17/2014 , privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole, situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale, ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, pentru terenului , în suprafață de 0,0410 ha - se certifică - că pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost insituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător - NECESITĂ AVIZ	
<b>29441 / 04/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 1905, din 30/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TELE DISTRIBUTION SRL</b> , CIF:8015406	

**C. Partea III. SARCINI .**

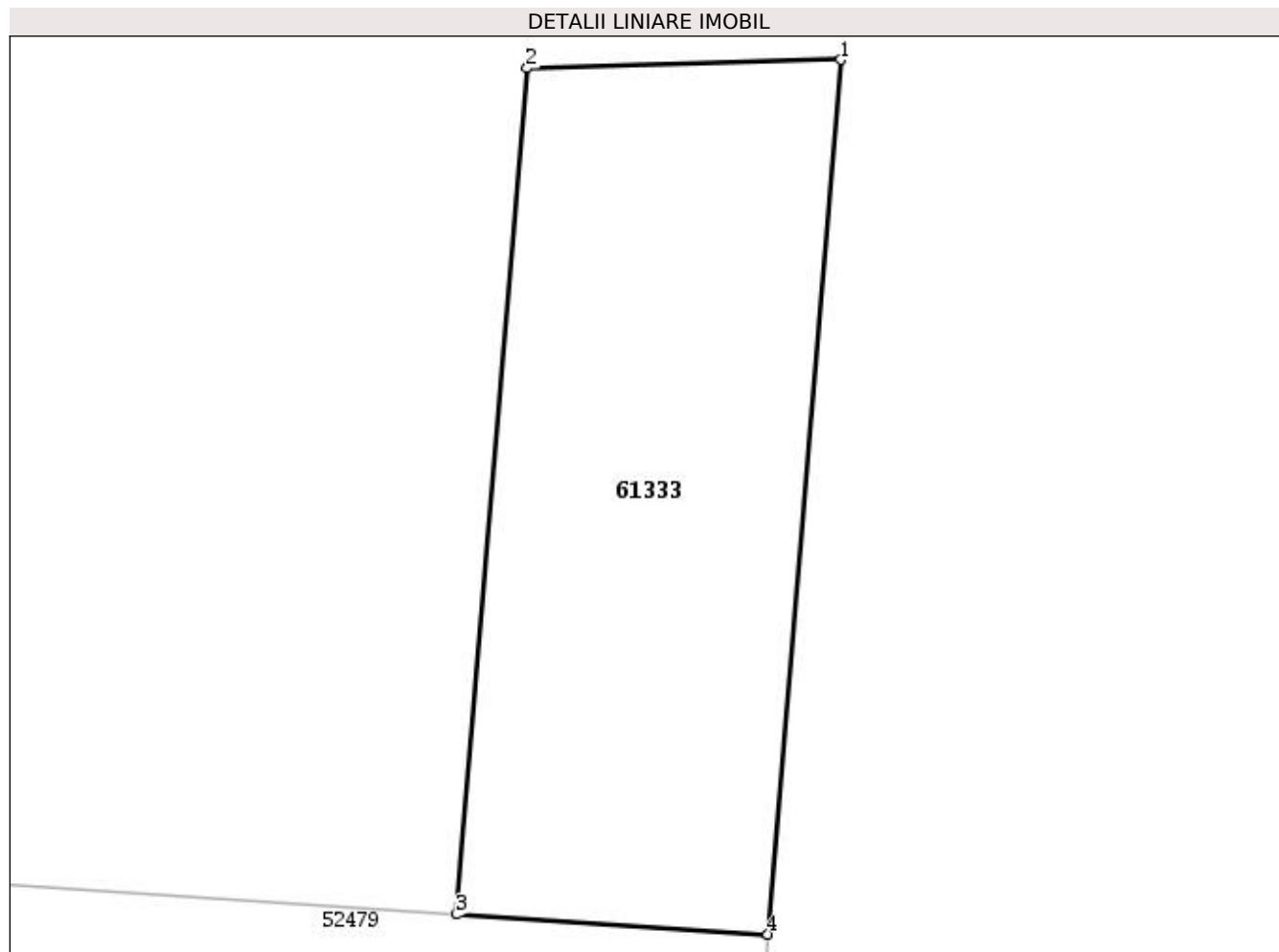
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61333	410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	410	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.239
2	3	33.144
3	4	12.169
4	1	34.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/10/2019, 14:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52479 Turda



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:6654 POIANA  
Nr. topografic:984/1/8, 989/1/8

**Adresa:** Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52479	96.574	FINAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

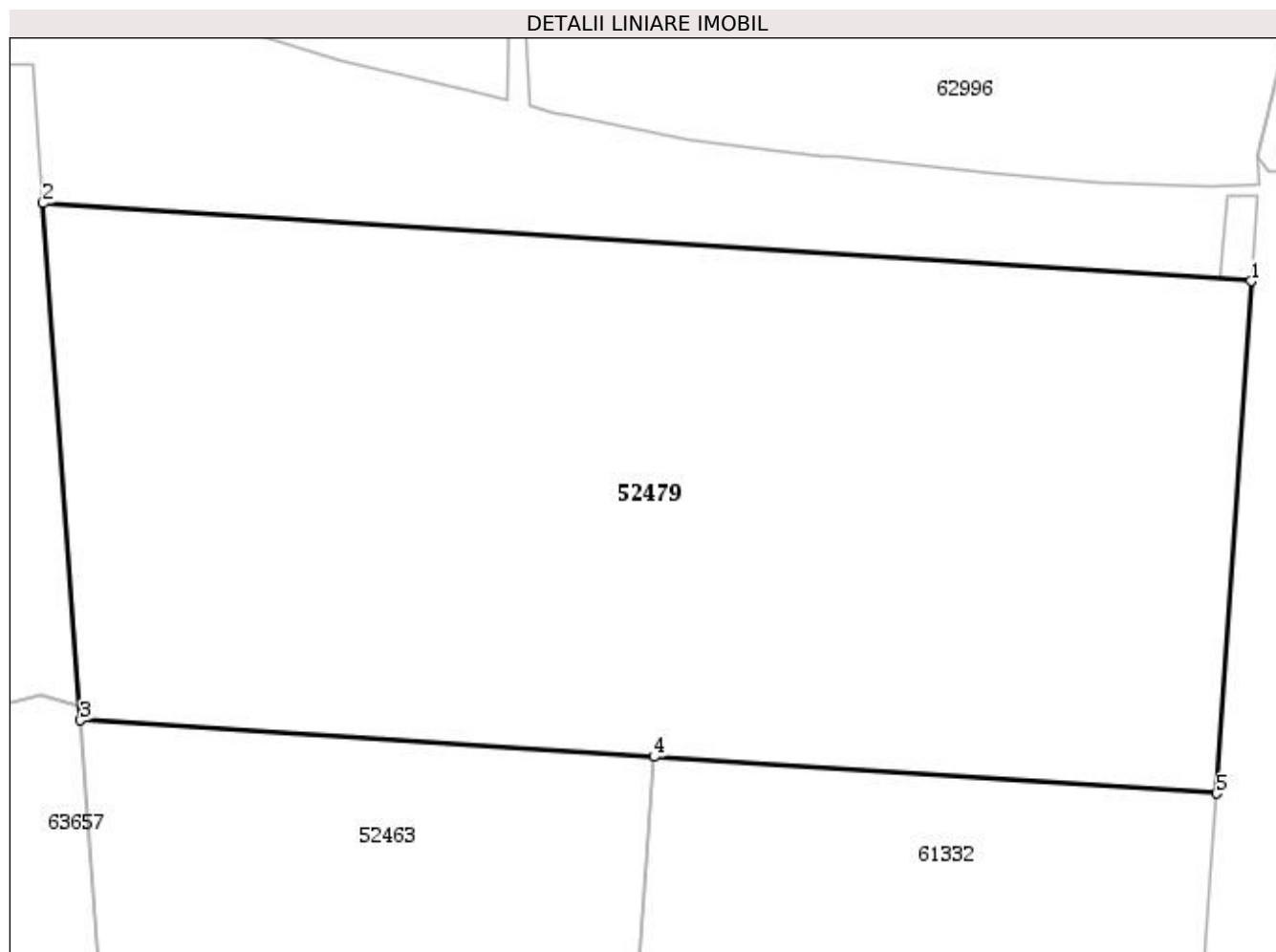
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8994 / 09/05/2013</b>	
Act Notarial nr. 544, din 26/04/2013 emis de BNP Pop Sergiu Mircea (act administrativ nr. 6825/05-04-2013 emis de BCPI Turda; înscris sub semnatura privata nr. 292/08-05-2013 emis de S.C. NERVIA CENTER S.R.L.);	
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește atribuire nr cadastral pentru imobilul în suprafață de 90038 mp din suprafața de 96574 mp, înscris în Cf IE 52479 TURDA (CF de hartie 6654 Poiana nr. top 984/1/8, 989/1/8). Diferența de suprafață 6536 mp se suprapune cu imobilul individualizat cu nr. cad 2048, suprapunere care nu se încadrează în erorile admise conform 7 alin 3 din Ordinul nr. 634 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, actualizat cu modificările și completările ulterioare
	A1
<b>8993 / 09/05/2013</b>	
Act Administrativ nr. 6825, din 05/04/2013 emis de BCPI Turda (inscris sub semnatura privata nr. 292/08-05-2013 emis de S.C NERVIA CENTER S.R.L.; act notarial nr. 544/26-04-2013 emis de BNP Pop Sergiu Mircea);	
B3	Se respinge cererea de actualizare date cadastrale pentru diferența de suprafață 6536 mp din suprafața totală de 96574 mp, care se suprapune cu imobilul individualizat cu nr. cad 2048, suprapunere care nu se încadrează în erorile admise conform 7 alin 3 din Ordinul nr. 634 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, actualizat cu modificările și completările ulterioare
	A1
<b>20201 / 10/10/2013</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4656, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 19424/01-10-2013 emis de BCPI Turda; inscris sub semnatura privata nr. 292/03-10-2013 emis de S.C. NERVIA CENTER S.R.L.; hotarare judecatoreasca nr. 665/R/14-06-2013 emis de Tribunalul Cluj);	
B4	În baza documentației cadastrale avizată de BCPI Turda, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 în sensul că suprafața imobilului de sub A1 este de 96574 mp, suprafața rezultată din măsurători este de 96574 mp în baza Hotărârii judecatorești nr. 4656, din 14.11.2012, emisă de Judecatoria Turda, act administrativ nr. 19424/01-10-2013 emis de BCPI Turda; inscris sub semnatura privata nr. 292/03-10-2013 emis de S.C. NERVIA CENTER S.R.L.; hotarare judecatoreasca nr. 665/R/14-06-2013 emis de Tribunalul Cluj - care a dispus rectificarea de carte funciara, prin radierea dreptului de proprietate al părților Cadar Lucian Ioan, Faur Viorica, Boianceanu Rodica, Man Ana, Moga Teofil Mircea, Doroghi Nicolu din cartea funciara CF 13873 N Turda, A+1 cu nr. cad. 2048 și sistarea acestei cărți funciare, - stabilețtw linia de hotar dintre imobilele înscrise în CF 53103 Turda
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	cu nr. top. 984/1/6/1,989/1/6/1, CF nr. 6654 Poiana nr. top 984/1/8, 989/1/8, CF6700 Poiana cu nr. top 984/1/11/1,989/1/11/1, 984/2/6/1/2/1,987/2/2/1,988/2/2/1,989/6/2/1 față de imobilul inițial înscris în CF nr. 13873 N Turda cu nr. cad 2048 potrivit punctului 7,3 din raportul de expertiză tehnică judiciară topografică efectuat în cauză decătre ing. Bede Zoltan Francisc, respectiv anexa 3 din raportul de expertiză pe linia dreaptă ce unește punctele A, B, C, D, 63.	A1
<b>23517 / 26/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 17585/162, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA TURDA;		
B5	În baza adresei nr. 17585/162/21.08..2015 emisă de primăria Turda, ținând cont de Apevederile art 3 ali 4 din Legea 17/2014 , privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole, situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale, ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, pentru terenului , în suprafață de 96574 mp - se certifică - pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost insituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător - NECESITĂ AVIZ.	A1
<b>29446 / 04/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 1905, din 30/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TELE DISTRIBUTION SRL</b> , CIF:8015406	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52479	96.574	FINAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	96.574	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	484.571
2	3	207.37
3	4	229.885
4	5	225.796
5	1	205.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/10/2019, 14:16