

1. Amplasare si descriere

Terenul apartine din punct de vedere administrativ Primariei Biharia, judet Bihor, avind un front de 170 metri la E79, o lungime de aprox. 600 metri, fiind situat in dreptul primei coborari de la intrarea in tara de pe viitoarea Autostrada Transilvania. Distanța pana la punctul de frontiera Bors: aprox. 20km

2. Descriere tehnica

Proprietar: SC Nervia SRL
Nr. Carte Funciara: CF 57159
Nr. Cadastral: 57159, Biharia
Suprafata totala: 127 351 m²

Coordonate GPS:

47°11'8.48"N

21°55'16.10"E

Destinatie teren: industrial, logistic si comercial

Recalificare teren: in intravilan prin aprobarea PUZ-ului prin HCL Biharia nr. 79/18.11.2020.

POT (Procentaj de Ocupare a Terenului): 65%

CUT (Coeficient de Utilizare Teren): 1.5

Utilitati:

- Electricitate: linie eléctrica aeriana 20kV in paralel cu drumul european, la limita terenului
- Gaz, Apa si Canalizare: prin extindere din parcela de utilitati situata in partea estica a terenului

Pret de vanzare: 40.00€/m² * 127 351 m² = 5 094 040.00€

3. Anexe

- Extras PUZ Zona Metropolitana Coridor Oradea – Biharia
- Foto Google Earth

ii. Foto Google Earth

