

1. Amplasare si descriere

Terenul apartine din punct de vedere administrativ Primariei Biharia, judet Bihor, avind un front de 170 metri la E79, o lungime de aprox. 600 metri, fiind situat in dreptul primei coborari de la intrarea in tara de pe viitoarea Autostrada Transilvania. Distanta pana la punctul de frontiera Bors: aprox. 20km

2. Descriere tehnica

Proprietar: SC Nervia SRL
Nr. Carte Funciara: CF 57159
Nr. Cadastral: 57159, Biharia
Suprafata totala: 127 351 m²

Coordonate GPS:

47°11'8.48"N

21°55'16.10"E

Destinatie teren: industrial, logistic si comercial

Recalificare teren: intravilan Biharia prin aprobarea PUZ Zona Metropolitana, coridor de dezvoltare Oradea - Biharia.

POT (Procentaj de Ocupare a Terenului): 70%

CUT (Coeficient de Utilizare Teren): 2.0

Utilitati:

- Electricitate: linie electrica aeriana 20kV in paralel cu drumul european, la limita terenului
- Gaz, Apa si Canalizare: prin extinderea celor existente la aprox. 700 metri

Pret de vanzare: 25.00€/m² * 127 351 m² = 3 183 775.00€

3. Anexe

- Extras PUZ Zona Metropolitana Coridor Oradea – Biharia
- Foto Google Earth

ii. Foto Google Earth

