

1. Amplasare si descriere

Terenul apartine din punct de vedere administrativ Primariei Dascalu, judet Ilfov, avind forma dreptunghiulara cu laturile de 71 metri, respectiv 485 metri; prima latura fiind front la DC444.

2. Descriere tehnica

Proprietar: SC Nervia Center SRL

Nr. Carte Funciara: CF 55326

Suprafata totala: 34 119 m²

Coordonate GPS:

44°36'27.18"N

26°13'37.56"E

Destinatie teren: rezidential; locuinte individuale si colective mici

Recalificare teren: intravilan

POT (Procentaj de Ocupare a Terenului): 30%

CUT (Coeficient de Utilizare Teren): 0.9

Regim de inaltime: 8 metri pentru P+1+M si 10 metri pentru P+2+M

Retrageri minime obligatorii:

- 4,0 metri fata de aliniament
- 3,0 metri in cazul constructiilor de tip P+1+M, fata de limitele laterale
- 4,0 metri in cazul constructiilor de tip P+2+M, fata de limitele laterale
- 7,0 metri fata de limita posterioara

Studiu geotehnic: disponibil

Utilitati:

- Energie electrica si gaze naturale: din reseaua publica
- Apa: din surse proprii respectiv prelungirea retelei publice
- Canalizare menajera: prin colectare intr.-o statie de epurare

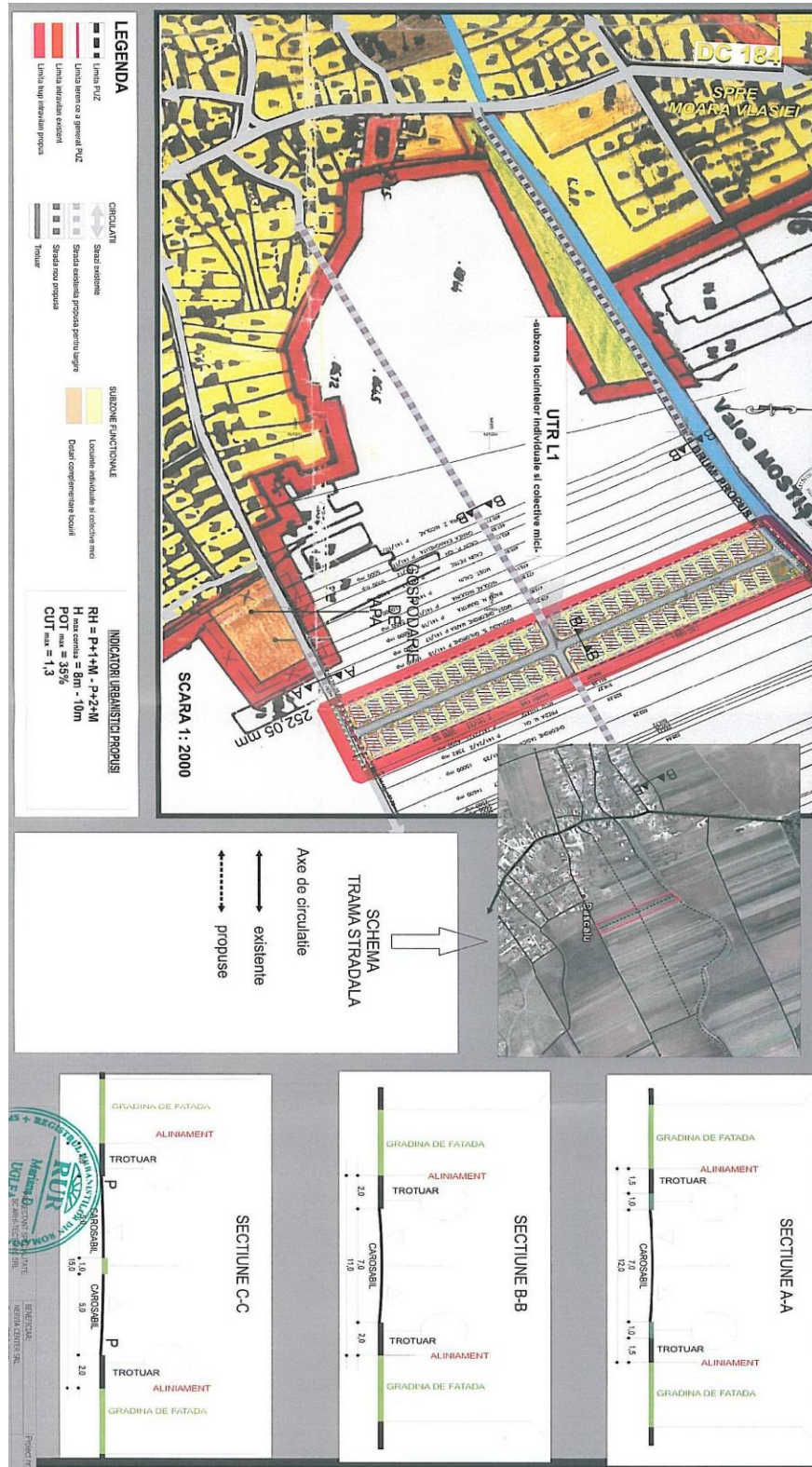
Pret de vanzare: 19.60€/m² * 34 119 m² = 668 732.40€

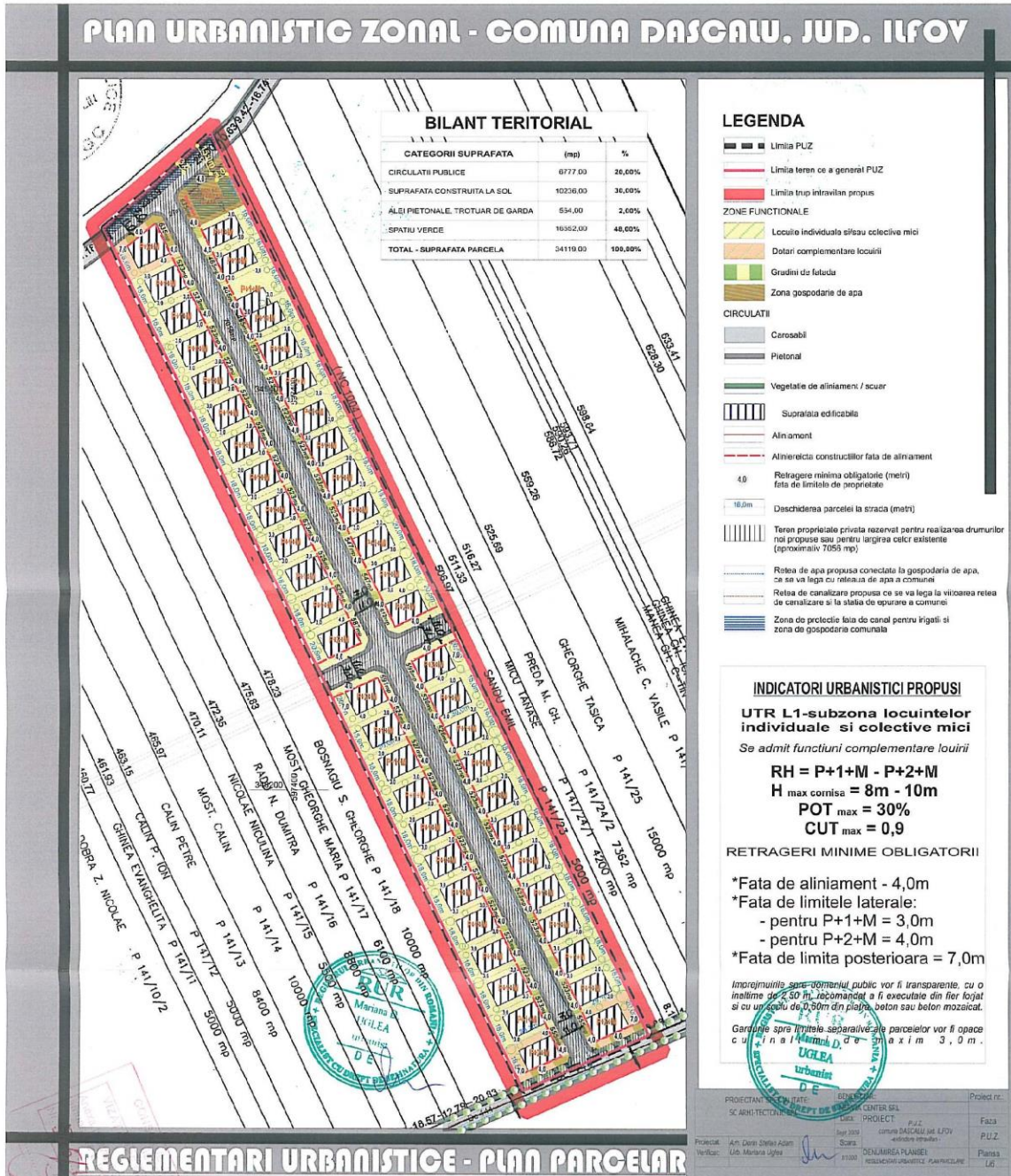
3. Anexe

- i. Plan de incadrare in zona
- ii. Plan de incadrare in teritoriu

ANEXE

i. Plan de incadrare in zona





ii. Plan de incadrare in teritoriu

