

## 1. Amplasare si descriere

Terenul apartine din punct de vedere administrativ de Primaria Comunei Gilau, judet Cluj avind un front de 61 metri la DN E60, kilometrul 20 + 650, iesirea din Cluj spre Huedin – Oradea – Ungaria pe partea dreapta si o adancime de 145 metri.

## 2. Descriere tehnica

Proprietar: SC Nervia SRL  
Nr. Carte Funciara: CF 54951 / Gilau  
Nr. Cadastral: 2213  
Suprafata: 9 000 m<sup>2</sup>

### Coordonate GPS:

46°46'10.69"N

23°20'24.08"E

Destinatie teren: industrial

Recalificare teren: prin extindrea PUG-ului actual de catre Primaria Gilau.

### Propunre coeficienti urbanistici

POT (Procentaj de Ocupare a Terenului): 70%

CUT (Coeficient de Utilizare Teren): 1.5

Inaltime maxima: 10 m

Retragere imprejmuire din axul drumului: 13 m

Retragere constructie de la limita asfaltului: 50 m

Retragere constructie vest de la limita de proprietate: 12 m

Retragere constructie est de la limita de proprietate: 12 m

Retragere constructie nord de la limita de proprietate: 20 m

Studiu geo: disponibil

- Adancime de fundare: 1.20 m

- Presiune conventionala:  $P_{conv} = 260-300$  kPa

Utilitati:

- Apa: exista la 900 metri.
- Canalizare menajera: prin interemdiul unei statii de epurare, dupa care se deverseaza in Valea Capusului
- Canalizare pluviala: dupa trecerea printr-un desnisipator, se deverseaza in Valea Capusului
- Eelectricitate: in joasa tensiune; pe cealalta parte a soselei
- Gaz: la 900 metri

Pret de vanzare:  $35.00\text{€/m}^2 * 9\ 000\ \text{m}^2 = 315\ 000\text{€}$

## 3. Anexe

- i. Plan topo teren

# ANEXE

## i. Plan topo

